

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «18» февраля 2022 г. (протокол № 6)**

**1. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «09» декабря 2021 г. № 22-5-5/122/дсп (вх. от «21» декабря 2021 г. № 21/12/21-1) на Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету от 30.04.2021 № 265/19-1 об определении справедливой стоимости 1% доли в уставном капитале.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 162/2021 от «07» февраля 2022 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету от 30.04.2021 № 265/19-1 об определении справедливой стоимости 1% доли в уставном капитале были выявлены нарушения требований п. 5, 8 «и», 13 ФСО № 3, пп. 2, 11 МСФО 13, ст. 11 Закона № 135-ФЗ.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «09» декабря 2021 г. № 22-5-5/122/дсп (вх. от «21» декабря 2021 г. № 21/12/21-1), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

По состоянию на дату составления акта № 162/2021 от «07» февраля 2022 г. Оценщик устранил выявленные в рамках внеплановой проверки нарушения и направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет от 04.02.2022 № 265/19-1/1 об определении справедливой стоимости 1% доли в уставном капитале.

«07» февраля 2022 г. исправленный Отчет от 04.02.2022 № 265/19-1/1 об определении справедливой стоимости 1% доли в уставном капитале с подтверждением его отправки Заказчику были направлены в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. № 07/02-6 от 07.02.2022.

В соответствии с п. 37. Приказа № 718 смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;
- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;

- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «09» декабря 2021 г. № 22-5-5/122/дсп (вх. от «21» декабря 2021 г. № 21/12/21-1) на Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету от 30.04.2021 № 265/19-1 об определении справедливой стоимости 1% доли в уставном капитале.